



旧建物の老朽化による建替え事業です。現病院の隣接地に新しい建物を新築し、既存建物を修繕する計画です。新病院では、外来・入院の療養環境の向上や、スタッフの働きやすさの確保など、アメニティの向上を図りました。また大災害に備え、建物の耐震性などに配慮し、

B C Pの強化に努めました。インテリアデザインでは伝統工芸の阿波しじら織をモチーフに、明るく開放的で、分かりやすいデザインを目指しました。引き続き、旧建物の改修工事を行っています。

(川下・細見・山崎・金重)

乳腺外科専門のクリニックの移転改修工事です。昭和51年築の4階建の事務所ビルの耐震診断、耐震補強を行い、クリニックへとコンバージョンしました。日帰り手術や外来化学療法、CTやマンモグラフィー等の各種検査に対応しています。既存ビルには無かったエレベーター、CT等を設置するため鉄骨で補強を行いました。室内からは、押小路通の緑や二条城を眺めることができます。

(富永・細岡)

徳島健康生活協同組合 徳島健生病院

新築工事

徳島県徳島市 20年10月竣工
施主 徳島健康生活協同組合
施工 株式会社 合田工務店
鉄骨造5階建



昨年は新型コロナウイルスが世界中で猛威を振るい、生活様式や働き方に大きな変化がもたらされた1年となりました。Webを活用した働き方へのニーズが高まる中、弊社もミーティングツールを利用した打合せやビジネスチャットの導入等に取り組んでいます。本年も皆様のお役に立てるよう、より一層努力してまいります。変わらぬご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

医療法人喜水会 乳腺外科 仁尾クリニック

改修工事

京都府京都市 20年10月竣工
施主 医療法人喜水会
施主 乳腺外科 仁尾クリニック
施工 株式会社 藤木工務店
鉄筋コンクリート造4階建

Editors

富永 斉美 Hitomi Tominaga
浜口 直子 Naoko Hamaguchi
中村 円香 Madoka Nakamura

お問い合わせ・ご相談は

株式会社 京都建築事務所

〒604-8083
京都市中京区三条通柳馬場東入中之町10番地
TEL:075-211-7277 FAX:075-211-7270
ホームページURL <http://www.kyoto-archi.co.jp/>
メールアドレス info@kyoto-archi.co.jp



とれみ

【特集】 大阪福祉事業財団 城東老人ホーム・すみれ保育園

社会福祉法人大阪福祉事業財団は、大阪府下各地で多くの福祉施設を運営されています。その中で大阪市城東地区にある3施設の老朽化に伴い、既存敷地を利用する段階的な建替え計画の設計監理に携わりました。

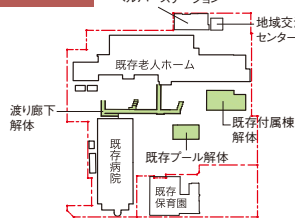
(森下・富永・浜口・山根・伊達)



城東ブロック福祉ゾーン8施設のうち、城東老人ホーム、すみれ病院、すみれ保育園の現地改築プロジェクトは、2020年3月に城東老人ホーム、すみれ保育園が竣工し、現在すみれ病院の建設工事中です。3施設の建設プロセスと竣工した2施設をご紹介します。

建設プロセス

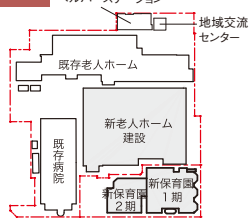
STEP1



2018年10月～2018年11月頃

- ・老人ホーム付属棟解体
- ・保育園プール解体
- ・渡り廊下解体

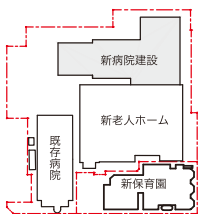
STEP2



2018年12月～2020年3月頃

- ・新老人ホーム建設
- ・新保育園一期建設
- 既存保育園解体
- 新保育園二期建設

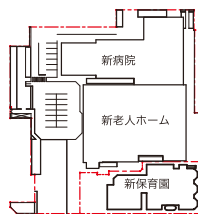
STEP3



2020年4月～2021年8月頃

- ・既存老人ホーム解体
- ・ヘルパーステーション解体
- ・地域交流センター解体
- 新病院建設

STEP4



2021年9月～2022年3月頃

- ・既存病院解体
- 外構整備
- 竣工

城東老人ホーム 新築工事

大阪府大阪市 2020年3月竣工
施工 松井建設 株式会社
鉄骨造5階建

デイサービスセンター、地域交流スペース、養護老人ホーム(50名)特別養護老人ホーム(93名)、ショートスティ(5名)

養護老人ホームは2階30名、3階20名、全室個室で各階に食堂があります。特別養護老人ホーム(93名)、ショートスティ(5名)は全室個室、約10名で1つのユニットを構成し、3階に2ユニット、4・5階に各4ユニットの計10のユニットがあります。現地建替えのため施設を稼働しながらの工事となり、プランへの制約がありました。外部に面して居室を配し、食堂・共同生活室は中庭に面し採光を確保しています。サービスステーションは各所に目が行き届くように、居室や共同生活室の中心にあります。ご利用される方に「ゆたかさや安心とやすらぎ」を感じていただけるような場として、家庭的な生活空間を計画しました。



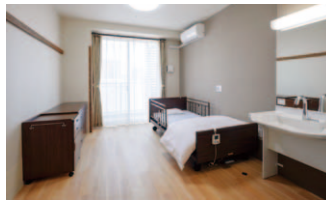
地域交流スペース



養護老人ホーム・食堂



特別養護老人ホーム・共同生活室



居室



デイサービスセンター



養護老人ホーム・デイルーム



エレベーターホール



特別養護老人ホーム・浴室

すみれ保育園 新築工事

大阪府大阪市 2020年3月竣工
施工 松井建設 株式会社
鉄骨造4階建



限られた敷地の中、定員180名から192名へ増員しての建替えでした。既存の園舎を稼働させながら、一期工事にて遊戯室以外の諸室を確保→引っ越し→既存園舎解体→二期工事にて遊戯室完成、と工事は1年半に及びました。調理室横に食育を自然と学べるランチルーム、少人数で落ちついて絵本が読める図書コーナー、屋外には園庭、ピロティ、屋上があり、園児が分散して遊べます。

保育室にある青い額縁の出窓には、毎朝送迎を見送る子供の姿が見えます。近隣対策などからどうしても閉鎖的になりがちな都会の保育園ですが、少しでも園児の姿が地域の景色の中に見えるように計画しました。



玄関ホール



保育室



ランチルーム



図書コーナー



遊戯室



屋上園庭