







京都府委員会ビル日本共産党 新築工事

を用いることで建物に奥行を与え立体感のあるデザイレンガ積みは旧建物のイメージを踏襲し、縦ルーバー用できるよう設えを工夫しております。外部の透かし

細見・山根)

用できるよう設えを工夫しております。

できるように計画しました。

また選挙事務所として活 各部署の連携を強化

務所では事務所面積を拡張し、

当社設計(1969)の旧建物の建替事業です。

みずき敬愛保育園

新築工事

鉄施施大阪府 地

造 地上3階建 株式会社 前田組 株式会社 前田組

永・馬場・ した。 空間づくり を目指しま 馬場)



▼外観(東側)



きる豊かな ることがで を膨らませ

デザインクロスを採用すること 温かみのある素材を採用すると共 子供たちが興味を拡げ、 壁材の一部にカラ 木の材料を基調として クロス、 感動 エントランス▲

に、

内装は、

保育園らしい明るくかわいい外観となるよスタートした新たな保育園の新築計画です。 うデザインしました。 枚方市の待機児童問題の解消を図るため い外観となるよ



株式会社 京都建築事務所

ホームページをリニューアル しました。是非ご覧ください。

〒604-8083

京都市中京区三条通柳馬場東入中之町10番地 TEL:075-211-7277 FAX:075-211-7270

ホームページURL メールアドレス info@kyoto-archi.co.jp

株式会社京都建築事務所は、2020年の今年、 法人創立60周年を迎えます。

これもひとえに、皆様方の温かいご支援、ご厚 情の賜物と深く感謝いたしております。

これを機に社員一同決意も新たにより一層努

力してまいる所存でございます。 本年も、変わらぬご指導、ご鞭撻を賜りますよう お願い申し上げます。

社員一同

おかげさまで60周年 京都建築事務所

Editors

富永 斉美 Hitomi Tominaga 浜口 直子 Naoko Hamaguchi Kumiko Hosooka

お問い合わせ・ご相談は

http://www.kyoto-archi.co.jp/

Vol.46 2020 Winter

「特集」 小規模介護施設 シオンの家

シオンの家は、鹿児島県内に7つの小規模な事業所を 運営されている特定非営利団体です。私たちはこれまで2 施設の増改修工事と4施設の新築工事に携わりました。最 近では、「シオンの家清水」、「シオンの家中山」の設計監 理をさせていただきました。

オープンしてすぐに満室になり、職員もすぐ集まるシオンの家。その理由は何なのか理事長にお話を伺ってきました。

(川下・森下・浜口)

Interview

シオンの果たす役割

特養などに入所を断られる利用者様や、医療依存度が高く福祉施設で対応できない利用者様が沢山いらっしゃるのが現状です。私たちは「誰でも受け入れる」という理念のもと、社会的に行き場の無い方の最終的な受け皿として機能していくことが、私たちの役割だと考えています。

「シオンの家」流経営方針

「待機利用者様が常にいる」「職員の待機者が常にいる」この2 点が盤石であれば、経営は安定します。

おかげさまで現在どちらも待機して頂いている状況です。

私たちは特に個別ケアを重視し、人員配置は基準上3:1のところを1.5:1にこだわっています。訪問診療の医師からは他の施設と違い圧倒的に口腔ケアが行き届いていると評価されています。入浴も毎日行っています。更に充実したケアを提供するために、どこの施設よりも勉強会を開き、医療、看護関係者との情報交換を行っています。

職員の求人については、現在ほぼ職員の紹介によるものです。 職員には誇りを持って働いて欲しいので、給与は地域の同様施設 の平均より必ず上に設定しています。その上で経営を安定させる には「トップが給与をたくさん持って行かない」ことが基本です。 役員理事は全員ボランティアであり、役員報酬は理事長のみです。

また、安心して働いてもらうために、2年前から職員の親の介護が必要になった場合は、当法人の施設への入居費用を法人が補助をするという画期的な制度を始めました。自分の親、そして自分が入居したい施設にすることが、皆さまに認めて頂ける施設への近道だと思います。

木造のこだわり ~建物は第2の職員~

ずっと小規模な木造にこだわってきました。居心地のいい 空間には黄金率があると思うのです。帰りたい家というのは 家族が居て自分の居場所がある安心できる場所であり、それ は大規模な施設では造れないのではないでしょうか。

内外装についても、利用者様が触るところは本物の材料、 無垢の木を使いました。実際、大規模特養では認知症が良く ならなかった方が、シオンの家へ来ると落ち着かれるのです。 これは、住宅のようなしつらえや無垢材がケアしてくれてい るのではないかと思います。「建物は第2の職員」ですね。また、 利用者様だけでなく職員も気持ちよく働けるでしょう。

無垢材の使用については、他の施設ではメンテナンスの面などから避けられる傾向がありますが、結局「何のための、誰のための介護なのか」を考えれば何がよいかは明白だと思います。

シオンの家清水

-kiyomizu-

鹿児島県南九州市 16年6月竣工 施工 株式会社 ブルケン・ウェスト 木造 2階建 有料老人ホーム 10名



京町家をイメージした外観





吹抜けの居間・食堂

シオンの家中山

-chuzan-

鹿児島県鹿児島市 17年11月竣工 施工 株式会社 ブルケン・ウェスト 木造 2 階建 通所介護事業所 15名 有料老人ホーム 10名



人が集まる木陰を作る林のように樹木が立ち並ぶイメージ メ 網



廊



燃え代設計の太く安定感のある丸

京都建築事務所について

施主である我々の希望に耳を傾け、無理難題にも実現に向けて努力してくださり、丁寧に造っていただきました。

清水、中山とも無垢材にこだわった建物になりました。特に清水は、住宅を少し大きくした規模で京町家のイメージを踏襲できました。居間食堂の照明器具などにもこだわっていただき、お任せしてよかったです。2施設を通して印象に残ったのは、常に施主側へ立って施工業者と十分に打合せをしてくださる姿です。また、施工業者とも良好な関係を築いているのがよく分かりました。

今後について

この15年で7つの事業所、1つの保養所を手がけてきました。これからの3~5年は、介護の質、職員の資質向上など、シオンの家が社会の中において、いかに信頼を持っていただける法人になるかが試される充電期間にしたいと考えています。

また、経済的な体力もつけ、しっかりとしたケアを地域に 提供していけば、必ず利用者様からのご要望により、新しい 施設が生まれることになるでしょう。その時は、また京都建 築事務所に設計監理をお願いしたいと思います。